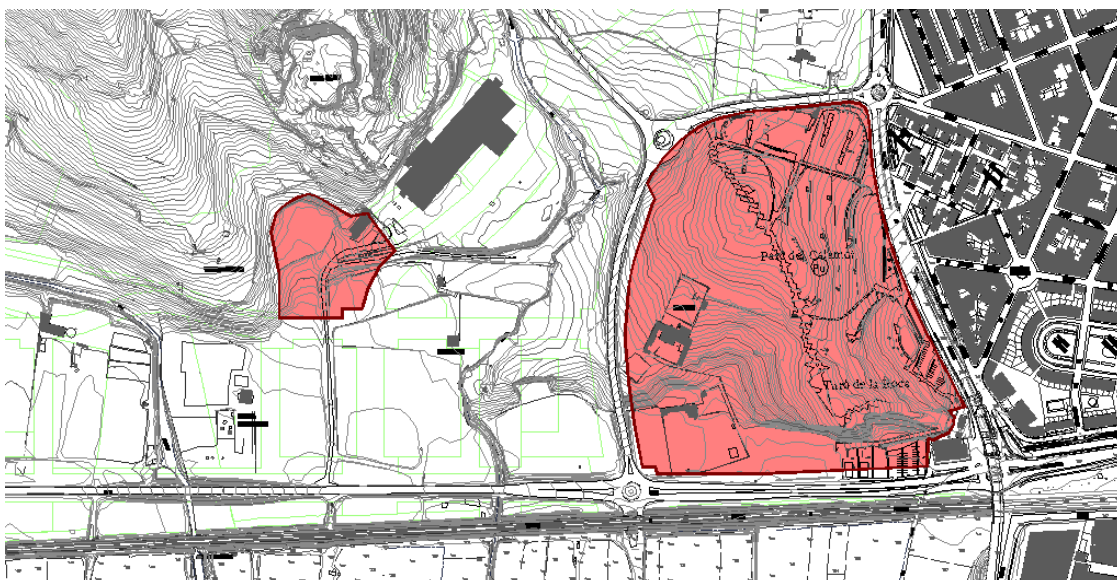




TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA PARCIAL
del SECTOR PLA de PONENT
a l'ÀREA del PARC del CALAMOT i EQUIPAMENT E8

Ref: X/...MC/planejamt/poligons/memories/TR-2- modPP-E5E8-.doc

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA PARCIAL
del SECTOR PLA de Ponent
a l'ÀREA del Parc del Calamot i Equipament E8

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

REDACCIÓ: Serveis Tècnics Municipals

DATA: gener de 2010

Documents que integren la Modificació puntual:

- I. MEMÒRIA
- II. NORMATIVA URBANÍSTICA
- III. PLÀNOLS
- IV. ANEXES

INDEX

Els documents que integren el '**TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA PARCIAL del SECTOR PLA de PONENT a l'ÀREA del PARC del CALAMOT i EQUIPAMENT E8**' tenen el següent contingut:

I. MEMÒRIA

1. Introducció
2. Àmbit de la Mod. puntual de PP
3. Planejament vigent
4. Formulació i tramitació administrativa
5. Objectius i justificació de la Mod. de PP
6. Proposta de la modificació puntual de PP
7. Quadre comparatiu
8. Informe ambiental
9. Protecció dels bens culturals
10. Sistema d'actuació
11. Estudi econòmic financer

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

- | | |
|------------|--------------------------------------|
| Article 1. | Àmbit de la modificació |
| Article 2. | Vigència |
| Article 3. | Classificació i qualificació del sòl |
| Article 4. | Assignació d'usos |
| Article 5. | Condicions d'ordenació i edificació |
| Article 6. | Plantes soterrani |
| Article 7. | Normativa subsidiària |
| Article 8. | Servituds aeronàutiques |

III. PLANOLS

Informatius

- i1- Situació
- i2- Emplaçament i àmbit de la Mod. de PGM
- i3- Planejament vigent
- i4- Reglament ferroviari
- i5- Plànol servituds d'aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
(Informe Direcció General de Aviación Civil 12-3-2009)

Ordenació

- o1- Planejament proposat

IV. ANEXES

1. Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arqueològic (Fitxa A-25)
2. Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic (Fitxa 52)

El present document ha estat elaborat per l'equip tècnic de l'Ajuntament de Gavà constituït per:

Unitat de Planejament Territorial:
Joaquín García Lorca, advocat, tècnic d'administració general
Gisela Pujol i Freixer, arquitecte

El treball ha estat realitzat sota la direcció de Fidel Vázquez Alarcón, arquitecte Director de Serveis de Planificació Territorial.

II –NORMATIVA URBANÍSTICA

IV – ANEXES

1. Pla Especial y Catàleg del Patrimoni Arqueològic. (Fitxa BEI A-5)
2. Pla Especial y Catàleg del Patrimoni Arquitectònic. (Fitxa BEI-52)